



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5735/37

Плевен, 20-12..... 2019 г.

ДО

М. С. Д.,

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ГР. БЕЛЕНЕ – 5930

На Вх. № 5735/24.10.2019 г.
И документация към него с
Вх. № 5735/2/11.12.2019 г.

Относно: План за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за новообразувани урегулирани поземлени имоти – УПИ II и УПИ III-671 от кв. 8 г – от съществуващия УПИ I, стр. кв. 8 г по плана на гр. Белене, в обхвата на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене, община Белене, област Плевен.

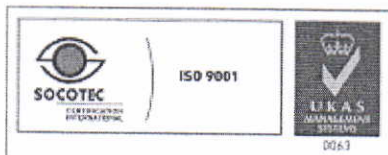
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАНТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. №, № 5735/24.10.2019 г. и 5735/2/11.12.2019 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Планът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за новообразувани урегулирани поземлени имоти – УПИ II и УПИ III-671 от кв. 8 г – от съществуващия УПИ I, стр. кв. 8 г по плана на гр. Белене, в обхвата на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене, община Белене, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Планът предвижда образуване на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ II /„за спортен комплекс“/ и УПИ III-671 /„за жилищно строителство“/ от кв. 8 г) от съществуващия УПИ I, стр. кв. 8 г по плана на гр. Белене и поставяне на границите между тях по границата на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене (съгласно КККР за землището на гр. Белене).

Не се предвиждат ново електроснабдяване, водоснабдяване и промяна на пътната инфраструктура.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 03366.602.671, гр. Белене, е с площ 851 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, съгласно Скица № 15-23803-15.01.2019 г. на СГКК – гр. Плевен.

Планът не е свързан с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене.

Планът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за новообразувани урегулирани поземлени имоти – УПИ II и УПИ III-671 от кв. 8 г – от съществуващия УПИ I, стр. кв. 8 г по плана на гр. Белене, в обхвата на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене, община Белене, област Плевен не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът попада в границите на следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG 0000396 „Персина“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и Решение на МС № 811/2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.) за изменение на ЗЗ BG 0000396 „Персина“.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за новообразувани урегулирани поземлени имоти – УПИ II и УПИ III-671 от кв. 8 г – от съществуващия УПИ I, стр. кв. 8 г по плана на гр. Белене, в обхвата на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене, община Белене, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000396 „Персина“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за План за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за новообразувани урегулирани поземлени имоти – УПИ II и УПИ III-671 от кв. 8 г – от съществуващия УПИ I, стр. кв. 8 г по плана на гр. Белене, в обхвата на ПИ № 03366.602.671, гр. Белене, община Белене, област Плевен в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен